

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) közötti feladat-ellátási és gazdasági kapcsolatokat a 2021. évben hosszas előkészítés után Városüzemeltetési keretszerződés, valamint Fürdőüzem és Gyógyászat üzemeltetési keretszerződés megkötésével szabályoztuk. A keretszerződések pénzügyi rendelkezései a 2021. évi költségvetésbe beépültek.

A Városüzemeltetési keretszerződés egy év időtartamra került megkötésre, érvényessége 2021. december 31. lejár. A Fürdőüzem és Gyógyászat üzemeltetési keretszerződés határozatlan időtartamra lett megkötve azzal, hogy azt bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozattal 6 hónapos rendes felmondási idő betartásával felmondhatja.

A 2022. évre mindenképpen szükséges a támogatások újbóli felülvizsgálata tartalmi, pénzügyi szempontból, valamint meg kell határozni az érintett keretszerződések hatályát.

A Kft. vezetésével egyeztetve és a Felügyelőbizottság véleményét figyelembe véve nem látjuk indokoltnak a szerződések tartalmi változtatását, valamint a szerződésekben rögzített keretösszeg módosítását. Javasoljuk azonban mindkét keretszerződés egy évre történő megkötését, 2022. december 31. napjáig. A 2021. januárjában megkötött keretszerződések az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2022. évi költségvetésben – hasonlóan a 2021. évihez – lehetőségünk szerint a Kft. nem várható kiadásaira, esetleges likviditási problémáinak kezelésére 5 Mft tartalékkeretet tervezünk. A keretből történő forrásbiztosítás a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik.

Az alábbiakban röviden ismertetjük a keretszerződések fontosabb tartalmi elemeit.

1. Városüzemeltetési keretszerződés:

Jogalap: településüzemeltetés /Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pont/ és környezet-egészségügy, köztisztaság /13.§ (1) bekezdés 5.pont/

A támogatási szerződés keretében szabályozzuk a város közterületeinek, intézményi területeinek zöldfelület kezelése, útkarbantartási, csapadékvíz elvezetési, valamint hó- és síkosság-mentesítési munkáit. A támogatás és az elszámolás a Kft. részéről havi gyakorisággal, de az elvégzett feladatok napi bemutatása szerint történik. A feladat finanszírozása: utólagosan, havi egyenlő részletben.

Támogatási keretösszeg: 32.000.000 Ft/év

Javaslat: a keretszerződés 4.1. pontjában a szerződés 2022. január 1. napjától 2022. december 1. napjáig legyen hatályos.

2. Fürdőüzem és Gyógyászat üzemeltetési keretszerződés:

Jogalap: egészséges életmódot segítését célzó szolgáltatás /Mötv. 13.§ (1) bekezdés 4.pont/ és sport és ifjúsági ügyek szervezésének biztosítása /13.§ (1) bekezdés 15.pont/

Az üzemeltetési szerződés keretében rögzítettük az átadott Rózsa Fürdő és Gyógyászat működési és finanszírozási feltételeit, a fürdővagyon védelmének, karbantartásának biztosítását. E szerződés keretében kell a Kft.-nek biztosítani a városi „vizes” sportolási lehetőségeket minden korosztály számára, a gyógyászat részlegben az előírt orvosi kezelések szakszerű felvételét a beutaltak számára. Pénzügyi szempontból a támogatás a fürdőüzemet érinti, a gyógyászati részleg működése a jelenlegi ismeretink szerint nem igényel önkormányzati támogatást. A támogatás havi összegét a Kft. által elkészített finanszírozási ütemterv alapján havonta történik

Támogatási keretösszeg: 13.000.000 Ft/év

Módosítási javaslat: a keretszerződés 7.6. pontjában a szerződés 2022. január 1. napjától 2022. december 1. napjáig legyen hatályos.

A támogatási keretszerződések egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlós Településszolgáltatási Kft. közötti, 2020. december 22. napján kötött Városüzemeltetési keretszerződés meghosszabbítását azzal, hogy a szerződés hatályát 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig határozza meg. A szerződés további elemei változatlan formában maradnak érvényben.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt a szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Komlós Településszolgáltatási Kft. közötti, 2020. december 22. napján kötött Fürdőüzem és Gyógyászat üzemeltetési keretszerződés meghosszabbítását azzal, hogy a szerződés hatályát 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig határozza meg. A szerződés további elemei változatlan formában maradnak érvényben.


A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Czuczor Attila ügyvezetőt a szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Czuczor Attila ügyvezető
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. december 2.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Váczi Julianna *S.K.*
Az előterjesztést jogilag ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

99-1
2021 JAN 06.
Dr. K. L.

VÁROSÜZEMELTETÉSI KERETSZERZŐDÉS

Városüzemeltetési feladatok - Mötv. 13. § (1) bek. 2. és 5. pont -
ellátására

amely létrejött egyrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata székhelye: 5940 Tótkomlós Fő u. 1. törzskönyvi
azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21 422883-
00000000 képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, mint **Támogató (a továbbiakban:
Támogató)**

másrészről a

Komlós Településszolgáltatási Kft. székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth utca 2.
cégjegyzékszám: 04-09-008390, adószám: 14435450-2-04, bankszámlaszám: 10402544-
50505155-50571002 képviseli: Szücs Szabolcs Gábor ügyvezető, mint **Támogatott (a
továbbiakban: Támogatott, de ketten együtt a Támogatóval Felek)**

között az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános
gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára
közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról
szóló 2012/21/EU bizottsági határozattal (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) összhangban,
városi közterület-fenntartási munkák, városüzemeltetési feladatok elvégzésére az
alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Támogatott, mint a Támogató 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vállalja, hogy
Tótkomlós Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott
helyi önkormányzati közfeladatok közül a jelen szerződésben meghatározott
városüzemeltetési, közterület-fenntartási munkákat teljes körűen elvégzi.

A Támogatott az alábbi közfeladatokat látja el:

1.1. Köztisztasági feladatok ellátása /Mötv. 13. § (1) bek. 5. pont/

- Járdák, utak tisztaságának fenntartása (seprés, gereblyezés, kézi és gépi úttisztítás)

1.2. Zöldterület fenntartási munkák ellátása /Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont/

- Gyepfelület ápolása, gondozása (fűnyírás-kaszálás, locsolás, tápanyagpótlás, levegőztetés, gyepszél vágás, pótlás)
- Egyéb növények ápolása, gondozása (Cserjék, sövények, fák, örökzöldek, virágok. Ásás, kapálás, növényvédelem, öntözés, metszés, nyírás, fatányérozás, karózás, takarás, gyomlálás, lombgyűjtés)
- Nádvagás
- Parkberendezési tárgyak, üzemeltetése, karbantartása
- Közterületi játszóterek üzemeltetése, rendszeres (havi) szemléjének megtartása dokumentálása, műszaki állapotának időszakos felülvizsgálata külső szakértővel.

1.3. Hó és síkosság mentesítési feladatok ellátása /Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont/

- Téli útüzemeltetési szabályzat alapján szükség szerint, a síkosság mentesítő anyagok beszerzésével együtt

1.4. Közúthálózat üzemeltetése /Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont/

1.5. Csapadécsatorna hálózat fenntartása /Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont/

2. TERÜLETI HATÁLY

Jelen szerződés területi hatálya Tótkomlós Város közigazgatási területére terjed ki akként, hogy pontos területfelmérést a Támogató nem határoz meg. *A szerződés mellékletét képező térképen* feltüntetett helyszínek a közterületek határáig tartanak a következő kategóriák szerint:

- I. **Kategória:** a szerződés *1. mellékletét képező térképvázlat* szerint:
Széchenyi utca, Kossuth utca, Dózsa György utca, Fő út, Tótkomlós Sármsóni út, Erzsébet utca, Zámenhoff utca, közterek, közintézmények környezete, Luther utca, az új Piaccaal együtt, a helységnév jelző táblák környezete. Polgármesteri Hivatal udvara, intézményi ingatlanok udvara.
- II. **Kategória:** Busz depo és környezete, Száraz-ér sétány kilátó környezete, Érpárti sor, Bezerédi utca vasúti átkelő környezete, Epres tér 2, Huba utcai híd környezete, Katona utcai híd környezete,
- III. **Kategória:** Állati Hulladékgyűjtő telep, Nagyatádi utcai használaton kívüli záportározó,, Bajza utca végén a híd környezet, kis közök (Széchenyi - Hold, Nap-Somogyi között), Északi sor, Kopáncsi Kápolna.
- IV. **Kategória:** Csapadékvíz csatorna, Mezőhegyesi u., Kodály Z. utca-az átemelő telep között, Bocskai u. Zrinyi u. Újtemető sor, Ótemető sor az út széléig. Kisfaludy utca, Széchenyi utca. Közterületi játszóterek: Erzsébet liget, Epres tér. Nagykopáncs közterülete.
- V. **Kategória:** Közutakon a téli hó- és síkossá mentesítés
- VI. **Kategória:** Közutak fenntartása;
- VII. **Kategória:** Csapadécsatornák karbantartása

3. A TÁMOGATOTT ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADATOK RÉSZLETES MEGHATÁROZÁSA

3.1. Köztisztasági feladatok ellátása (kézi, gépi)

3.1.1. A feladatok a város I. és II. kategóriájában az alábbi területeken végezendők:

Takarítandó:

- a) utak,
- b) ingatlanhoz nem kapcsolódó járdák
- c) közterületi parkolók
- d) gyalogátkelők
- e) buszmegállók
- f) buszöblök

3.1.2. A fenntartandó területeken az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- a) Géppel elvégezhető munkák: seprés, portalanítás, mosás
A feladatok elvégzésének ideje: időjárás függvényében szükség szerint.
- b) Kézzel elvégezhető munkák:
 - 1. seprés: Azon burkolt területek takarítása, ahol a gépi seprés nem megoldható.
A feladat elvégzésének ideje: folyamatos
 - 2. sár eltávolítás: Az útszélen, útburkolaton felgyülemlett sár eltávolítása.
A feladat elvégzésének ideje: amennyiben az útszegélyen rétegződött sár eltávolítása sepréssel nem megoldható.
 - 3. kézi hulladékgyűjtők ürítése: A Támogatott az ürítés alkalmával tapasztalt rendellenességekben köteles eljárni. (felborított edények visszaállítása, eltulajdonítás tényének jelzése a Polgármesteri Hivatal felé.
A feladat elvégzésének ideje: szükség szerint, de legalább hetente kétszer
 - 4. A szemét összegyűjtése: a fenntartandó területen a szemét folyamatos összegyűjtése, ártalommentes elhelyezése.
A feladat elvégzésének ideje: folyamatos

3.2. Zöldterület fenntartás

Gyepfelület ápolása, gondozása (fűnyírás-kaszálás, locsolás, tápanyagpótlás, levegőztetés, gypszél vágás, pótlás). Egyéb növények ápolása, gondozása (cserjék, sövények, fák, örökzöldek, virágok. Ásás, kapálás, növényvédelem, öntözés, metszés, nyírás, fatányérozás, karózás, takarás, gyomlálás, lombgyűjtés). Nádvagás. Parkberendezési tárgyak üzemeltetése, karbantartása.

I. Kategória: A kategóriában meghatározott területekre kell alkalmazni.

Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 8 cm-es növénymagasságot eléri, 4 cm-re kell visszavágni.
- b) fűgyűjtés: a kaszálás számától függően.
- c) öntözés: szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- d) tápanyag – utánpótlás: a talaj tápanyagkészletétől függően, kétszer bemosó csapadékkal.
- e) gypszél vágás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően.
- f) levegőztetés: a talaj tömörödöttségétől függően, de legalább 1 alkalommal.
- g) őszi lombgyűjtés: a körülötte lévő növényborítottságtól függően, de legalább 3 alkalommal.

Cserjék gondozása:

- a) ásás: évente egyszer ősszel.
- b) kapálás: a talaj vízelvezető képességének javítása, valamint a talaj szellőzése céljából.

- c) A talaj gyommagkészletétől, az öntözés, és természetes csapadék mennyiségétől függően szükség szerint.
- d) gyomirtás: a gyomnövények fajösszetételétől függő növényvédő szerrel, évente egyszer.
- e) öntözés: szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- f) növényvédelem: a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.
- g) A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése. Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel.
- h) metszés: a növény igénye szerint, de legalább évente egyszer. A teljes cserjefelület 50% -án, idős cserjék ifjítása szükség szerint.

Sövény gondozása: kialakított sövény metszése: tenészedőben (május - augusztus) aranyiszor kell metszeni, ahány alkalommal rendezetlenné bokrosodik.

Parkfa gondozása:

- a) fatányérozás: tányér kialakítása a növény körül, az öntözés hatékonysága érdekében. A tányér karbantartása, gyommentesítése szükség szerinti gyakorisággal.
- b) öntözés: 5 évnél fiatalabb telepítésű fák nyári száraz időszakban a növény vízigényétől függően árasztásos öntözés elvégzése.
Az 5 évnél idősebb telepítés esetén a fa vízigényének, és a gyökérzetnek a talajba lévő mélysége alapján szükségessé váló öntözés ellátása.
Az öntözés elvégzésekor figyelembe véve a perzselés elkerülését, és a növény számára optimális vízmennyiséget, tehát a növény turgor állapotát biztosítjuk.
- c) növényvédelem: a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.
A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése. Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerint.
- d) metszés: a növény igénye szerint, de legalább évente egyszer. Az elszáradt, beteg részek eltávolítása.
- e) karózás: a növény rögzítése, és a kívánatos növekedési forma kialakítása céljából. A növény növekedésétől függően, de legalább évente egyszer a karók cserélése.

Örökzöldek gondozása:

- a) fatányérozás: tányér kialakítása a növény körül, az öntözés hatékonysága érdekében. A tányér karbantartása, gyommentesítése szükség szerinti gyakorisággal.
- b) növényvédelem: a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.
- c) A fellépő növény egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése.
- d) Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel.
- e) Takarás: talajonkénti fagyérzékenységtől függően, nyugalmi időszakban.
- f) Öntözés: a fa vízigényének, és a gyökérzetnek a talajba lévő mélysége alapján szükségessé váló öntözés ellátása.

Virágfelületek fenntartása:

- a) ásás: talaj-előkészítés a virág ültetése előtt.
- b) kapálás: a talaj vízelvezető képességének javítása, valamint a talaj szellőzése céljából. A talaj gyommagkészletétől, az öntözés, és természetes csapadék mennyiségétől függően szükség szerint, de legalább 5 alkalommal.
- c) gyomlálás: a gyomborítottságtól függően.
- d) tápanyag – utánpótlás: a virágok tápanyagigényét figyelembe véve megfelelő mennyiségű tápanyag kijuttatása alap, vagy fejtrágyaként.
- e) növényvédelem: a növények rendszeres ellenőrzése, a növénybetegségek, kártevők megtelepedésének megelőzése érdekében.
A fellépő növény-egészségügyi problémák ellen a szükséges védekezés elvégzése.
Kártevőktől, kórokozóktól függően, szükség szerinti rendszerességgel

II. Kategória A kategóriában meghatározott területekre kell alkalmazni.

Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 18 cm-es növénymagasságot eléri, 6 cm-re kell visszavágni.
- b) fűgyűjtés: a kaszálás számától függően.
- c) öntözés: szükség szerint folyamatosan, a növény vízigényétől, a talaj vízkészletétől, valamint az időjárástól függően.
- d) tápanyag – utánpótlás: a talaj tápanyagkészletétől függően, kétszer bemosó csapadékkal.
- e) gyepszél vágás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően.
- f) levegőztetés: a talaj tömörödöttségétől függően, de legalább 1 alkalommal.
- g) őszi lombgyűjtés: a körülötte lévő növényborítottságtól függően.

III. Kategória A kategóriában meghatározott területekre kell alkalmazni.

Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 23 cm-es növénymagasságot eléri, 15 cm-re kell visszavágni.
- b) őszi lombgyűjtés: a körülötte lévő növényborítottságtól függően, de legalább 3 alkalommal.

IV. Kategória: A kategóriában meghatározott területekre kell alkalmazni.

Pázsit gondozása:

- a) kaszálás: a pázsit növénymagasságát figyelembe véve fajösszetételétől, növekedés gyorsaságától függően. Amennyibe a 50 cm-es növénymagasságot eléri, 10 cm-re kell visszavágni.

Utcai berendezési tárgyakkal kapcsolatos feladatok: (I-IV. kategória)

- a) Önkormányzati rendezvényekre (március 15., május 1., augusztus 20., október 23., stb.) az ünnepség helyszínén lévő szobor, emlékmű előkészítése a rendezvényre. (letakarítás, idegen feliratok, plakátok eltávolítása)
- b) Az ünnepséget követően az elszáradt, elszennyeződött koszorúkat el kell távolítani.
- c) A berendezési tárgyak állapot- felülvizsgálatát évente egy alkalommal, tavasszal, jegyzőkönyv egyidejű felvételével kell megoldani.
- d) A bejelentést követő illetve a felülvizsgálat alkalmával tapasztalt balesetveszély elhárítását azonnal meg kell oldani.
- e) A fém, illetve fa berendezési tárgyak festéséről és felújító javításáról gondoskodni kell, amennyiben kopott, balesetveszélyes.
- f) Folyamatosan eltávolítandó a berendezési tárgyakon elhelyezett feliratok, plakátok.
- g) A szükség szerinti takarítást el kell végezni.

3.3. V. Kategória: Hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása

Városi utak osztályba sorolása:

Szolgáltatási osztály	Megnevezés
I.	- Városközponti utak, - Önkormányzat által tisztítandó járdák - Kerékpárutak
II.	- Gyűjtő utak
III.	- Aszfaltozott lakó utak
IV.	- Egyéb lakó utak (útalap, javított, földút)

3.3.1. Síkosságmentesítés

a) Örjáratos szolgáltatási szint:

Azok az utak, járdák, kerékpárutak, amelyeken az utak állapotát a közút kezelője rendszeresen ellenőrzi, a védekezés pedig a burkolat teljes hosszán, rendszeresen, éjjel-nappal, vegyi vagy érdesítő anyaggal történik a síkosságtól függően, szükség szerint. Az Örjáratos rendszerbe tartoznak az I. és II. szolgáltatási osztályba sorolt közutak (a táblázat szerint).

A szórás a síkosság keletkezése után az I. szolgáltatási osztályban 1,0-2,0 órán belül a II. szolgáltatási osztályban pedig 2,0-3,0 órán belül el kell kezdeni és 4-8 órán belül be kell fejezni.

b) Rajonos –területileg szakaszos- szolgáltatási szint:

Azok az utak ahol a védekezés nem terjed ki az út teljes hosszára, csupán annak veszélyes részeire (kis sugarú ívek, útkereszteződések, fagyugos helyek, kijelölt gyalogátkelőhelyek). A rajonos rendszerbe tartoznak a III. szolgáltatási osztályba sorolt utak.

Ezek az utak a védekezés mechanikai szóróanyaggal, vagy só és érdesítő anyag keverékével történik, de csak szakaszosan.

A szórás a síkosság keletkezése után 4-5 órán belül el kell kezdeni és 6,0-24,0 órán belül be kell fejezni.

c) Fehér téli védekezési szolgáltatási szint:

Azok az utak tartoznak ebbe a kategóriába, amelyek nem tartoznak sem az őrjáratos, sem a rajonos rendszerbe. Ezek az utak, útszakaszok a síkosság elleni védekezéssel nem kell rendelkeznie a közútkezelőknek.

Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak, fűrészpor, stb.) kloridtartalmú fagyáspont csökkentő szere, pl. só használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának maximális mértéke 40 g/m^2 -nél több ne legyen. A síkosság elleni védekezőanyag-keverék (só – homok) alkalmazása csak úgy történhet, hogy egy-egy téli időszakban a kiszórt teljes mennyiség az 1.200 g/m^2 -t ne haladja meg.

Kloridtartalmú vegyszer használata hidak felületén és 20 m-es körzetükben, zöldterületeken tilos!

3.3.2. Hóeltakarítás

a) Őrjáratos szolgáltatási szint:

Az I. szolgáltatási osztályba sorolt közutaknál, járdáknál, kerékpárutaknál ha a lehullott hóréteg laza, vastagsága eléri az 5-10 cm-t, a hó eltakarítást el kell kezdeni. A hóesés megszűnte után 15-20 cm hó mennyiség esetén a havat 6 órán belül el kell takarítani.

A II. szolgáltatási osztállynál a 15-20 cm lehullott hóvastagság esetén, 24 órán belül kell elvégezni az útburkolat megtisztítását.

b) Rajonos –területileg szakaszos- szolgáltatási szint és fehér téli védekezési szolgáltatási szint:

Az őrjáratos utakra előírt feladatok elvégzése után kell a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

c) Hófúvás, illetve rendkívüli időjárási körülmények esetén nyújtandó szolgáltatások: Amennyiben a havazás tartós, illetve a hóvastagság meghaladja a 20 cm-t a hóekézést meg kell ismételni, illetve folyamatosan végezni kell. Hófúvások esetén az utak felszabadításának sorrendjét a szolgáltatási osztályba sorolásuk határozza meg. Ha ilyenkor a munkák hatástalannak bizonyulnak, az elhárítást csak a különleges esetekre (élet- és vagyonbiztonság) kell korlátozni.

Hóeltakarítást gépi úton csak gumiéles tolólappal szabad végezni.

3.4. VI. Kategória: Közúthálózat üzemeltetése

A közutak kezelését a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján kell végezni.

3.5. VII. Kategória: Csapadécsatorna hálózat fenntartása

Meglévő nyílt és 10 m-nél nem hosszabb zárt csapadékvíz elvezető rendszer és műtárgyainak, valamint a szivattyúállások karbantartása. A karbantartás a folyamatos működőképesség fenntartását jelenti. A szivattyúállások üzemeltetési költségei a Támogatottat terheli.

Az belvízelvezető gerinccsatornák takarításáról a Támogatott gondoskodik.

4. A SZERZŐDÉS ÉS AZ IRATMEGŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉG IDŐTARTAMA

4.1. Jelen szerződést a Felek a **2021. év január hó 1. napjától 2021. december 31. napjáig határozott időtartamra** kötik meg.

4.2. A Feleket **10 éves iratmegőrzési kötelezettség** terheli a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében.

5. A TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

5.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatottat a munka megfelelő, jó minőségű és teljes körű elvégzését követően havonta támogatás illeti meg, amely - a jelen szerződés 5.2. pontja szerinti anyagköltségek kivételével - magába foglalja a Támogatott feladat ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét (munka, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi költségek, szállítási költségek, egyéb költségek). **A támogatás éves összege 32.000.000 forint, azaz Harminc kettő millió Ft, havi egyenlő részletekben történő utalással.**

5.2. A Támogató vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges anyagköltséget - a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti anyagköltségek kivételével - előzetes egyeztetés alapján utólagos elszámolással viseli.

5.3. Támogatott a támogatás összegén felül jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésért - a jelen szerződés 5.2. pontja szerinti anyagköltségek kivételével - semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget a Támogató felé.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a támogatás összege nem haladhatja meg a Támogató mindenkorai költségvetési rendeletében meghatározott összeget.

5.5. **Felek megállapodnak, hogy a támogatás összegét minden évben Tótkomlós Város Önkormányzata költségvetési rendeletének kihirdetését megelőzően felülvizsgálják, és megállapodhatnak a támogatási összeg módosításában, továbbá a támogatási szerződés meghosszabbításában.** A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

5.6. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

- 5.7. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 5.8. A Támogató a támogatás összegét - teljesítés igazolás kiállítását követően - a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig köteles a Támogatott részére megfizetni.

6. TÁMOGATÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Támogató jogosult a Támogatott munkavégzését, valamint annak tevékenységét korlátozás nélkül bármikor ellenőrizni, utasításait a Támogatott köteles figyelembe venni, illetve teljesíteni. Nem mentesül a Támogatott a felelősség alól, ha a Támogató ellenőrzési jogával nem él.
- 6.2. A Támogató köteles a Támogatott teljesítésre kijelölt személyei számára – a teljesítéshez szükséges mértékben – a feladatokkal érintett ingatlanokba belépési lehetőséget biztosítani.
- 6.3. Támogató indokolt esetben kérheti a Támogatottól a szerződéses kötelezettségből eredő teljesítés egészének vagy bármely részének felfüggesztését. Ebben az esetben közölni kell a Támogatottal a felfüggesztés várható időtartamát, indokát, melyet a Támogatott nem tagadhat meg. Támogató felfüggesztés esetén köteles megtéríteni a Támogatottnak a nála indokoltan felmerült, a felfüggesztésből eredő, írásban és számlákkal igazolt többletköltségeit.
- 6.4. Támogató köteles az adott – szerződésben meghatározott – feladat jó minőségben történő teljesítést követően a Támogatott részére teljesítési igazolást kiállítani.
- 6.5. Ha a jelen szerződés tárgyát képező feladat végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a szerződés tárgyát képező munka elvégzése nem lesz megfelelő, a Támogató a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő (3 nap) sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. A szerződő Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 6.6. Amennyiben a lehetetlenné válás oka a Támogatott érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.

7. TÁMOGATOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződés hatálya alatt jó minőségben elvégzi.

- 7.2. A Támogatott köteles a feladatellátás keretében rábízott vagyonnal a jó gazda gondosságával gazdálkodni, az átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. A feladatellátás során keletkezett hulladék anyagokkal kapcsolatban minden esetben köteles megvizsgálni, hogy az továbbhasznosítható.
- 7.3. A Támogatott közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
- 7.4. A Támogatott jogosult a szerződés hatálya alá tartozó feladatok megoldásakor Támogató számára is bemutatott teljesítési segéd (szakértő) bevonására, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik. A teljesítési segéd díjazását a támogatás összege tartalmazza. Támogatott jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy teljesítési segéd, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.5. A Támogatott köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
- 7.6. A Támogatott feladatai teljesítése során köteles figyelembe venni a vele ismertetett, Támogatónál hatályban lévő belső előírásokat, valamint köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó helyi, hazai és nemzetközi szabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
- 7.7. A Támogatott a szerződés teljesítése során a Támogató írásos, vagy telefonon történő értesítését követően 4 órán belül köteles rendelkezésre állni a Támogató székhelyén, amennyiben a szerződés teljesítése érdekében, rendkívüli helyzet fennállása esetén, haladéktalan intézkedésre van szükség.
- 7.8. A Támogató részéről érkező mindennemű, a feladatokkal kapcsolatos lényeges értesítésről, feladat meghatározásról, a Támogató köteles 3 munkanapon belül írásos módon (fax, email olvasási visszaigazolással) a Támogatottat tájékoztatni.
- 7.9. Támogatott kijelenti, hogy a közterület fenntartási szolgáltatások elvégzéséhez megfelelő számú és végzettségű munkaerő-állománnyal, valamint gépparkkal rendelkezik. Támogatott kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a szolgáltatások elvégzéséhez szükséges kéziszerszámokkal.
- 7.10. A Támogatott a feladatellátáshoz használhatja a Képviselő-testület által számára átadott, az Önkormányzat tulajdonát képező járműveket, munkagépeket tartozékaival, valamint kézi és gépi szerszámokat.
- 7.11. Támogatott köteles jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról a Támogató kérése alapján írásban beszámolni.

8. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Támogatott késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben, vagy a Támogató által esetileg meghatározott időpontnál később teljesíti.
- 8.2. Támogatott késedelmi kötbér fizetésére köteles továbbá akkor, ha a hó eltakarítást, síkosság mentesítést, illetve balesetveszélyes kátyúkár elhárítását ezen körülmények elvárható észlelésétől a szerződésben meghatározott időtartamon belül nem kezdi meg.
- 8.3. A késedelmi kötbér mértéke esetenként a havi támogatás összegének 5 (öt) %-a. Támogató jogosult a Támogatottat terhelő késedelmi kötbér összegét levonni Támogatott aktuális teljes számlájából, függetlenül arra, hogy a késedelem hány munkanemet érint. **A késedelem tényéről, készült feljegyzést a Támogató annak tételeinek bemutatásával a teljesítés igazolásához csatolja.**
- 8.4. A meghiúsulási kötbér mértéke esetenként a havi támogatás összegének maximum 5 (öt) %-a. Támogató jogosult a Támogatottat terhelő meghiúsulási kötbér összegét levonni Támogatott aktuális számlájából függetlenül arra, hogy a meghiúsulás hány munkanemet érint. **A meghiúsulásról készült feljegyzést a Támogató annak tételeinek bemutatásával a teljesítés igazolásához csatolja.**

9. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 9.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Szerződő felek szükség esetén képviselőik útján közös megbeszélést tartanak, melyen
- értékeli Támogatott teljesítését,
 - áttekintik az évszak-, illetve idényváltásnál felmerülő, jövőbeli felkészülést igénylő feladatokat,
 - értékeli az esetleges lakossági észrevételeket,
 - pontosítják a feladatok ellátásának minőségi követelményeit,
 - szükség esetén bejárást tartanak,
 - megtárgyalják a Támogatott utak, csapadékcatornák állapotára, illetve általa észlelt új építkezések megkezdésére vonatkozó tájékoztatását.
- 9.2. Felek a közös megbeszélésekről emlékeztetőt készítenek, melyet képviselőik útján kézjegyükkel látnak el.
- 9.3. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 9.4. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

9.5. A Támogató részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Horváth Zoltán László alpolgármester

Telefon: 30/279-5590

E-mail: alpolgarmester@mail.totkomlos.hu

9.6. A Támogatott által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Telefon: 06/70/450-2146

E-mail: ugyvezeto@mail.totkomlos.hu

Név: Ibrányi Lajos munkavezető

Telefon: 06/30/534-7619

E-mail: varosuzem@mail.totkomlos.hu

9.7.10. TITOKTARTÁS, VIS MAIOR

10.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják. A szerződés tartalmát a szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

10.2. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel. A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

10.3. Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major: pld. természeti csapás) nem tud a megállapodásban vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

11. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS

11.1. A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor. A felmondási idő 30 nap.

11.2. A bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

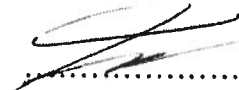
11.3. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

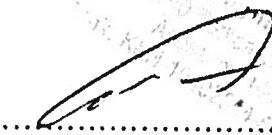
11.4. A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

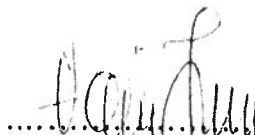
12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános szabályai, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek jogvitájuk rendezésére kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
- 12.3. Jelen szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.


Tótkomlós, 2020.december 22.


.....
Zsura Zoltán János
polgármester


.....
Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető


.....
Váci Julianna
pü. ellenjegyző




.....
dr. Kormányos László
jegyző

Záradék:

Jelen megállapodás aláírását Tótkomlós Város Polgármestere IG/1521-46/2020 (XII.17.) határozatával jóváhagyta. a 478/2020 (XI.3.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva.

Tótkomlós Város Önkormányzata
Tótkomlós
Fő u. 2.

Tárgy: Támogatási kérelem városüzemeltetési feladatok
ellátására

Zsura Zoltán János Tótkomlós város Polgármestere részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tótkomlós Város Polgármestere IG/1521-46/2020 (XII.17.) határozatával elfogadott *Támogatási keretszerződés* alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft számára **2021.....**
hóban elvégzett városüzemeltetési feladatok (Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontok)
ellátása után az alábbi összegű támogatás átutalását kérem **2021.....-ig.**

Hivatkozás: Támogatási keretszerződés 5.1. pontja

2021..... havi teljesítés után..... Ft.

Tótkomlós, 2021.....

Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető

**Teljesítésigazolás
költségvetési támogatás igényléséhez
2021..... hóról**

1.Szerződő felek

Támogató:

Tótkomlós Város Önkormányzata
5970 Tótkomlós Fő u. 2.
Adószám:.....
Számlasszám:.....
Képviseli Zsura Zoltán János polgármester

Támogatott:

BKSZ Tótkomlósi Kommunális és Szolgáltató Kft
5970 Tótkomlós Kossuth u. 2.
Adószám:
Számlasszám:.....

2. Jogalap:

Mötv. 123.§ (1) bekezdés 2.5. pontjai, valamint
Tótkomlós város Polgármesterének IG/1521-46/2020 (XII.17.) határozatával
elfogadott *Támogatási keretszerződés 5.1. pontja.*

3. Nyilatkozatok

3.1. A Támogatott részéről nyilatkozom és a mellékelt napi jelentésekkel igazolom, hogy a **2020.02. hónapban** a támogatási szerződésben foglalt és a naptári időszaknak szezonálisan megfelelő **időszakos**, továbbá az időjárási viszonyok figyelembevételével a **rendszeres** feladatokat elvégeztük. Kérem a teljesítés igazolását és a szerződésben foglalt Ft átutalását.

Tótkomlós, 2021.....

Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető

3.2. A Támogató részéről a **2021.....** hónapban a Támogatási szerződésben ellátott feladatok elvégzését igazolom.

3.3.Nem igazolom. Az alábbi megjegyzést teszem:

Tótkomlós, 2021.....

Horváth Zoltán
alpolgármester

Engedélyezem a Ft összeg átutalását. Felkérem a Pénzügyi Osztályt a fenti összeg átutalására.

Tótkomlós, 2021.....

Zsura Zoltán János
polgármester

Munkanapló
2021.....

I. Munkavégzés körülményei:

Munkavégzés pontos helyszíne:						
:						
Védőital:	Szükségesség		Kiadás		Típus	
	igen	nem	igen	nem	hideg	meleg

II. Tevékenység:

Terv szerinti munkavégzés:	igen	nem
: Ténylegesen elvégzett feladatok :		
Létszám: 1. Közmunkások: 2. Kft dolgozók:		
Gépi munka:		
Járművek felsorolása:		
Kiadott eszközök:		

Dátum: ...2021..... év hó nap.....

.....
Munkavezető


.....
Ügyvezető

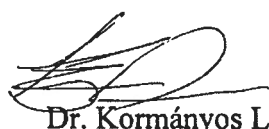
IG/1521-46/2020. (XII.17.) Polgármesteri határozat

Városüzemeltetési keretszerződés jóváhagyása

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel kötendő *Városüzemeltetési keretszerződést* az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyom.

Felelős: Váczi Julianna osztályvezető
Határidő: értelem szerint


Zsura Zoltán János
polgármester


Dr. Kormányos László
jegyző



FÜRDŐÜZEM ÉS GYÓGYÁSZAT ÜZEMELTETÉSI KERETSZERZŐDÉS

Szám:	99-21
Dátum:	2021 JAN 06.
Név:	ok. k. t.

Az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, - Mötv. 13. § (1) bek. 4. pont, és sport, ifjúsági ügyek Mötv. 13. § (1) bek. 15. pont - ellátására

amely létrejött egyrészről:

Tótkomlós Város Önkormányzata székhelye: 5940 Tótkomlós Fő u. 1. törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000 képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a

Komlós Településszolgáltatási Kft. székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth utca 2. cégjegyzékszám: 04-09-008390, adószám: 14435450-2-04, bankszámlaszám: 10402544-50505155-50571002 képviseli: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető, mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**, de ketten együtt a **Támogatóval Felek**)

között az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló **2012/21/EU bizottsági határozattal** (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) összhangban, *az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a sport, ifjúsági ügyek* elnevezésű közfeladatok ellátására az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Támogatott, mint a Támogató 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vállalja, hogy Tótkomlós Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi Támogatói közfeladatok közül a jelen szerződésben meghatározott *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek* elnevezésű közfeladatok ellátásának feltételeit biztosítja.

1.2.A Felek rögzítik, hogy a Tótkomlós belterületi 2308/3 helyrajzi szám alatt felvett és a természetben a Tótkomlós Kossuth u. 2. szám alatt található *kivett fürdő Rózsa fürdő, gyógyászat* megnevezésű 7690 m2 alapterületű ingatlan üzemeltetését 2021. január 1. napjától a Támogatott biztosítja. Az ingatlant vezetékjog és szorgalmi jog nem terheli. Az ingatlanra a Magyar Fejlesztési Bank Zrt 60.000.000 Ft összegű jelzálogjoga 2014.08.01. napján bejegyzésre került. A Felek rögzítik, hogy ezen ingatlan a szerződés aláírásakor meglévő felépítményekkel, berendezésekkel, műtárgyakkal a szerződés melléklete szerint átadásra került.

1.3 A szerződő felek szintén rögzítik, hogy a 2308/3 helyrajzi szám alatt felvett kivett vízmű megnevezésű, 7690. m2 alapterületű ingatlan a Támogatott üzemeltetésébe kerül.

1.4.A jelen szerződés tárgya az 1.3. pontban rögzített ingatlan és a rajta található épületek, építmények és gépszeri berendezések együttese, amelyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartoznak.

1.5. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi Támogató tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi Támogató rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy Önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

1.6. Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi Támogatói feladatok különösen: *4. pont, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, és a 15. pont sport, ifjúsági ügyek.* A Támogató a fenti önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik a Rózsa Fürdő és Gyógyászat elnevezésű ingatlan működtetéséről, biztosítva ezáltal

- a) az úszásoktatást (óvodai, iskolai, felnőtt, egyéb),
- b) a szervezett tömegsportot (iskolai, vállalati egészség megőrző, szabadidős egyesületi)
- c) a gyógyúszást (orvosi beutalóval),
- d) gyógykezeléseket (orvosi beutalóval)
- e) a sérült gyerekek rehabilitációs úszását,
- f) az egyéni úszást (nem szervezett úszóvendégek),
- g) a szállodák és üdülők vendégeinek úszását,
- h) a strandolás, pihenés, amatőr úszósport lehetőségét,
- i) a közfürdő használatot,
- j) egyes sport rendezvények lebonyolítását,
- k) a fürdővagyon kezelését állagának megőrzését.

1.7. A fentiek alapján az Nvtv. 11. § (13) bekezdés, valamint 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a Támogató versenyeztetés mellőzésével, ingyenesen működtetésbe adja, a Támogatott ingyenesen működtetésbe veszi a jelen megállapodás 1.2. pontjában körülírt ingatlanokat a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. Az átadott vagyontárgyak tételes felsorolását a jelen szerződés mellékletét képező vagyonleltárak tartalmazzák.

2. A FÜRDŐVAGYON ÜZEMELTETÉSBE ADÁSA

A felek az átadott vagyonelemekről külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Szerződő felek rögzítik, hogy a működtetés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő tevékenységekre terjed ki, amely a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, és a jelen szerződés alapján a 1.2. pontban körülírt vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére és az ezekkel kapcsolatos terhek viselésére is kiterjed.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Támogatott az ingatlanvagyon üzemeltetésével, hasznosításával, a fürdő és gyógyászati tevékenységre vonatkozóan az alábbi feladatok ellátását végzi:

- 3.1. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat szakszerű, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével szolgáltatás biztosítása a Támogatottal egyeztetett Házirend és Üzemeltetési Szabályzata szerint.
- 3.1. A felmerülő hibák folyamatos, költséghatékonyságot is figyelembe vevő elhárítása, a lehető legkisebb szolgáltatási zavart okozva.
- 3.2. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése.
- 3.3. A vagyonvédelem körébe tartozó intézkedések betartása és betartatása, különösen a vagyonbiztosítás megkötése a teljes vagyponra vonatkozóan.
- 3.4. A munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása.
- 3.5. A termálvíz ellátását biztosító kút üzemeltetése, karbantartása. engedélyezési eljárások kezdeményezése, hatósági díjak. laborvizsgálatok költségeinek viselése.
- 3.6. A szolgáltatás biztonságának fenntartása vagy egyéb kárveszély elhárítása érdekében azon váratlanul felmerülő, hibajavító jellegű beavatkozások – a Támogató azonnali tájékoztatása melletti – elvégzése, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmébe beruházásának minősülnek, majd a kivitelezéssel kapcsolatos költségek viselése érdekében egyeztetés a Támogatóval. A Támogató hozzájárul, hogy a Támogatott jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Támogatott az alvállalkozói szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
- 3.7. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat fejlesztésére, felújítására vonatkozó elképzelések, javaslatok megfogalmazása, annak – tulajdonosi egyetértést követően - végrehajtásában való aktív szakmai közreműködés.
- 3.8. A Támogatott köteles a Rózsa Fürdő és Gyógyászat működését befolyásoló alábbi dokumentumokat és azok módosítását az Támogatóval előzetesen jóváhagyatni:
- árjegyzék módosítási javaslata
 - Fürdő Üzemeltetési Szabályzata,
 - Házirend.
- 3.9. Programok szervezése a minél nagyobb látogatottság elérése érdekében.
- 3.10. A Támogatott üzemeltetéssel kapcsolatos jogai:
- a) A Rózsa Fürdő és Gyógyászat vendégforgalmi és egyéb szolgáltatási, valamint a vagyontárgyak szolgáltatási célú hasznosításából eredő bevételeinek beszedése.
 - b) A Rózsa Fürdő és Gyógyászat területén rendezényszervezési jogosultság a működés zavarása nélkül, mely az Támogató programkínálatát bővíti, ehhez kapcsolódóan bérbeadási jog.
- 3.11. Az Támogató feladatai:
- a) Fejlesztési, beruházási elképzelések jóváhagyása tárgyév február utolsó napjáig,
 - b) Jóváhagyja a 3.8 pont szerinti dokumentumokat,
 - c) Jelen megállapodás szerinti támogatás összegének biztosítása.
- 4. BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK**
- A Támogatott a működtetés során kiemelt figyelmet fordít:
- a) az óvodai és iskolai úszásoktatásra,

- b) a gyógyúszásra,
- c) reumatológiai, balneológiai kezelésekre
- d) a mozgáskorlátozott, illetve a sérült gyermekek rehabilitációs úszására,
- e) tömegsport jellegű úszásra,
- f) közfürdő használatra és strandolásra,
- g) büfé üzemeltetésére

Támogatott. biztosítja továbbá 1.6. pont szerinti, és a 4. pontban fel nem sorolt egyéb szolgáltatásokat a szabad kapacitása terhére, amely a tevékenység veszteségét nem növelheti.

5. A FÜRDŐÜZEMELTETÉS FINANSZÍROZÁSA

- 5.1. A Támogatottat megilletik a Rózsa Fürdő és Gyógyászat üzemeltetésével elért bevételek és egyéb, a fürdőüzemeltetéséhez kapcsolódó bevételek, melyek részleges forrásul szolgálnak az üzemeltetés költségeire.
- 5.2. Az Támogató a Támogatott. működőképességének fenntartására, az Támogatói fürdővagyon karbantartására, valamint a 1.6 és 4.. pontokban rögzített feladatok ellátására támogatást biztosít.
- 5.3. A fürdőüzemeltetés finanszírozására a felek az alábbi eljárási rend keretében vállalnak kötelezettséget:
 - 1) Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Támogatott. bemutatja a fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó 2021. évi működtetés tervét (ideértve az árjegyzék módosítási javaslatokat és az uszoda teljes finanszírozási szükségletét).
 - 2) A Támogató az Rózsa Fürdő és Gyógyászat teljes finanszírozási szükségletéből 2021. évre vonatkozóan **13.000.000.- Ft-ot**, azaz **Tizenhárom millió forintot** a Támogató a 2021. évi költségvetésében biztosítja a Támogatott. részére támogatásként. A támogatás összegét éves finanszírozási ütemterv alapján átutalja a Támogatott fizetési számlájára.
 - 3) 2021. évtől minden év november 30. napjáig a Támogatott. elkészíti a következő évre vonatkozó, a működtetéssel összefüggő terveit, amelyeket az Támogató képviselő-testülete megtárgyal és dönthet a finanszírozás módosításáról.
 - 4) A Támogatott 2021. évtől minden évben a március 31. napjáig elkészíti az fürdőüzemeltetés egészére vonatkozó előző évi részletes beszámolóját, amelynek keretében külön kimutatásra kerülnek a feladat-ellátás tényleges bevételei és működési költségei. A beszámolót első alkalommal a 2020. évre vonatkozóan 2021. március 31-ig kell benyújtani a Támogató Képviselő-testületének.

5. NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSE

- 5.4. A Rózsa Fürdő és Gyógyászat költségeinek kimutatását a Támogatott. a mindenkor hatályos számviteli törvény és az ennek alapján kialakított önköltség számítási szabályzata szerint többi tevékenységtől elkülönítve végzi. Az alkalmazott fürdőszolgáltatási és gyógykezelések díjait a Támogatott. aktuálisan érvényes Árjegyzéke tartalmazza, amelyet a Támogatott. változás esetén köteles a honlapján, és az érintett Rózsa Fürdő és Gyógyászat épületeiben közzétenni.

5.5. Az Támogatott az üzemeltetésre átvett vagyonról, annak értékéről és változásairól elkülönített nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás tételesen tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközök bruttó értékét az azokban bekövetkező változásokat.

A Támogatott az átadott vagyonban bekövetkező változásokról, az átadott vagyon bruttó értékéről, a tárgyévet követő január 31-ig adatot szolgáltat, az Támogató vagyonnyilvántartásának egyeztetés céljából.

5.6. A teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Támogatott írásban értesíti az Támogató tulajdonost. Az értesítés tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezéséről a selejtezési eljárás lefolytatásáról az Támogatott az Támogató előzetes jóváhagyása szerint gondoskodik.

5.7. Az üzemeltetésre átadott vagyon leltározását a Támogatott végzi az Támogató előzetes értesítése alapján. Az Támogató az adott évi mérleget alátámasztó leltározás módjáról, határidejéről tájékoztatást küld az Támogatott részére. Az Támogatott a leltározás ütemezéséről a tulajdonos Támogatót tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során hiányzó eszközökért a Támogatott kárfelelősséggel tartozik.

6. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

6.2. A Támogató részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Zsura Zoltán János polgármester

Telefon:

E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

Név: Horváth Zoltán László alpolgármester

Telefon: 30/279-5590

E-mail: alpolgarmester@mail.totkomlos.hu

6.3. A Támogatott által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

Telefon: 06/70/450-2146

E-mail: ugyvezeto@mail.totkomlos.hu

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek megállapodnak, hogy a támogatás összegét minden évben Tótkomlós Város Önkormányzata költségvetési rendeletének kihirdetését megelőzően felülvizsgálják, és

megállapodhatnak a támogatási összeg módosításában. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

- 7.2. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 7.3. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a Támogatott, a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást, a vagyonelemekre pedig vagyonbiztosítást köt. A Támogatott, a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni és mindezekről az Támogatót haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.5. Jelen megállapodás alkalmazásában szerződő felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmak meghatározásánál a Számviteli törvény szabályait alkalmazzák.
- 7.6. **Szerződő felek jelen szerződést 2021. január 1. napjától határozatlan időre kötik.** A jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 7.7. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:
- a) a használat jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - b) ha bármely fél bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a másik fél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható,

- c) a Támogatott. a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Támogatott. a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,
- d) az Támogató vagy a Támogatott. jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

7.8. A szerződés megszüntetése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során a Támogatott. köteles:

- a) a jegyzőkönyvek szerint használatba vett vagyont az Támogató részére – a természetes elhasználódásra is tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni,
- b) az Támogatóval véglegesen pénzügyileg elszámolni.

A Támogató köteles:

- a) a Támogatottal véglegesen pénzügyileg elszámolni,
- b) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú vagyontárgyakat a leltár szerint vissza venni.

6.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – kikötik az Orosházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

6.10. Jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült és a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. szabályai szerint járnak el.

6.11. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Tótkomlós, 2020. december 22.


.....
Zsura Zoltán János

polgármester


.....
Váci Julianna

pü. ellenjegyző


.....
Szűcs Szabolcs Gábor

ügyvezető


.....
dr. Kormányos László

jegyző

Záradék:

Jelen megállapodás aláírását Tótkomlós Város Polgármestere IG/1521-48/2020 (XII.17.) határozatával jóváhagyta a 478/2020 (XI.3.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva.

Függelékek listája:


1. Tárgyi eszköz lista
2. Árjegyzék
3. Üzemeltetési szabályzat
4. Házirend


IG/1521-48/2020 (XII.17.) Polgármesteri határozat

Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződés

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Komlós Településszolgáltatási Kft-vel kötendő *Fürdőüzem és Gyógyászat működtetési keretszerződést* az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint jóváhagyom.

Felelős: Váczi Julianna osztályvezető
Határidő: értelem szerint


Zsura Zoltán János
polgármester


Dr. Kormányos László
jegyző



